**UMOWA   NR ………….. 2021**

Zawarta w dniu …………………………………..r. w Lęborku pomiędzy: Powiatem Lęborskim , ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork NIP 841-16-09-072 w imieniu, którego działa jednostka organizacyjna powiatu : Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1 , tel. 59 8622-295, reprezentowana przez Dyrektora szkoły – mgr Grzegorza Popin, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a Wykonawcą:

……………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez

........................................................................................................................

Dane teleadresowe Wykonawcy:

Firma:

Siedziba:

Adres e-mail:

Nr telefonu/ adres e-mail.:

§1

Podstawą zawarcia umowy jest ustawa z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) – art.2 ust.1 pkt 1.

§2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje dostawę materiałów i realizację przebudowy toalety zgodnie z otrzymanym Kosztorysem Inwestorskim oraz Projektem na:  **Przebudowę toalet-pomieszczeń w budynku auli Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1**

§3

Termin realizacji robót:

-  rozpoczęcie ………..... 2021r.

-  zakończenie ………….2021r.

Termin zakończenia robót ulega przesunięciu, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie spowodowana na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które w zasadniczy sposób wpłynęły na niewykonanie umowy   
w terminie.

§4

Wartość robót ujętych w § 2, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia …………. r. określa się w kwocie …………………….. netto (słownie: ……………………………………..) i kwocie …………………………….zł brutto łącznie z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: …………………………………………………………………………………………………).

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: …………………………….

2. Funkcję kierownika budowy (wymagane doświadczenie z obiektami znajdującymi się w ewidencji zabytków) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie .…………………………........................................................

§6

1. Przez umowę o wykonanie robót Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 2 umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie   
i bezpieczeństwo wszelkich czynności podczas wykonywanych prac.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na placu robót, oraz za bezpieczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wszystkich osób uprawnionym do przebywania na terenie robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać certyfikaty lub atesty na zamontowane urządzenia i użyte materiały.

5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia niedopuszczalnych odstępstw od wymaganej, jakości, Inspektor Nadzoru ustala rodzaj i zakres niezbędnych robót poprawkowych lub uzupełniających. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt, lub zlecone osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§7

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty zgłoszenia do odbioru.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to  Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
2. odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.

6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

7. W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczona na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej na :

Nabywca:

Powiat Lęborski

ul. Czołgistów 5

84-300 Lębork

NIP 841-16-09-072

Odbiorca:

Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych

ul. Marcinkowskiego 1

84-300 Lębork

2. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3   
w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za naruszenie terminu rozpoczęcia dostaw i montażu w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę lub wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

4) za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

5) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

§10

1. Wykonawca udziela ….. miesięcy gwarancji na wykonane roboty o których mowa w ofercie cenowej z dnia …………………………

2. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.

3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi pisemnie drogą elektroniczną Wykonawcę   
o powyższym fakcie a Wykonawca w ciągu 14 dni rozpozna reklamację i strony ustalą termin usunięcia wady. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie a kosztami   
z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu   
i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) Wykonawca nie rozpoczął remontu bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

§12

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 (Przedmiar robót) i załącznik nr 2 (Projekt ).

          ZAMAWIAJĄCY                                                                          WYKONAWCA