

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych
84-300 Lębork ul. Marcinkowskiego 1
tel/fax 59 862 22 95
e-mail: sekretariat@zsmi.pl
www.zsmi.pl
REGON 000664786
NIP 841 13 38 472

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot zamówienia (CPV: 45000000-7, 45.26.25.00-6 , 45.26.11.00-5 , 45.42.20.00-1 45.26.19.10-6 , 45.26.12.10-9 , 45.26.13.20-3 ,45.11.11.00-9 , 45.31.23.10-3 , 45.31.10.00-0

45.44.21.00-8

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu o pow. ok. 1163,4 m² oraz obróbek blacharskich a także instalacji odgromowej dachu oraz wykonanie oświetlenia na strychu I lewe skrzydło budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku przy ul. Marcinkowskiego 1”.

3.1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. wykonanie robót rozbiórkowych: rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, konstrukcji więźb dachowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej,
2. wykonanie robót budowlanych (dekarских): wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, przemurowanie kominów, łączenie dachu w 60% łąt z odzysku, montaż folii dachowej i kontr łąt , pokrycie dachu dachówką betonową „Braas” podwójna S kolor grafit wraz z akcesoriami np. /ławy kominiarskie, dachówki wentylacyjne/, obróbki blacharskie, dostawa i montaż rynien i rur spustowych w kolorze dachówki, wymiana podbitki , montaż barier przeciwnięgowych,
3. wymiana instalacji odgromowej,
4. wykonanie instalacji oświetlenia na strychu.

3.2. Inne wymagania:

1. Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na obiekcie.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **3 lat** (słownie: trzy lata), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zastosowana dachówka musi być objęta min. 25-letnim okresem gwarancji producenta

3.3. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z następującymi dokumentami:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 8**),
- Przedmiar robót (**załącznik nr 7**) jako materiał pomocniczy.

UWAGA!

Jeżeli w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), zwanej w skrócie Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z obowiązującymi normami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

4. Informacja o ofertach częściowych i wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin zakończenia: 20 sierpnia 2014 r.
2. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w dniu podpisania umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp spełniają warunki dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 7.1. SIWZ. Zał. nr 2

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – dwiema robotami polegającymi na wymianie pokrycia dachu z dachówki o pow. co najmniej 1000 m²,

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń, wykazu i dokumentów, o których mowa w pkt. 7.1. i 7.2. SIWZ. Zał. nr 4

Na spełnienie tego warunku można posłużyć się wiedzą i doświadczeniem innych podmiotów – jeżeli oddają je do dyspozycji wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń, o których mowa w pkt. 7.1. 7.3. SIWZ. Zał. nr 3

Na spełnienie tego warunku można polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów - jeżeli oddają je do dyspozycji wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczenia i dokumentów, o których mowa w pkt. 7.1., 7.4. i 7.5. SIWZ.

2. wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1i 2 Pzp,

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1i 2 Pzp. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 7.6. – 7.11. SIWZ. Zał nr 2

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełnienia wymaganych warunków wykonawca przedstawia:

1. W formie oryginału **załącznik nr 2**, w którym znajdują się oświadczenia o spełnianiu przez wykonawcę warunków dotyczących:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - e) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 Pzp
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.2. SIWZ), **zgodnie z załącznikiem nr 4**
 3. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3. SIWZ, **zgodnie z załącznikiem nr 3**),
 4. **Opłaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.4.a. SIWZ).
 5. **Załącznik nr 5**, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Pzp
 6. Oświadczenie o powierzeniu lub nie powierzeniu podwykonawcom wykonanie niektórych części zamówienia **zgodnie z załącznikiem nr 6**
 7. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 9. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

10. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału

w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla wykonawcy, tj. określone w pkt. 7.6. – 7.11. SIWZ.

11. W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wymienione w pkt 7.1., 7.6. – 7.11. SIWZ składa oddzielnie każdy z podmiotów.

12. W przypadku, gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa:

a) w odniesieniu do pkt 7.7.-7.9. i 7.11. SIWZ dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Jeśli nie zaznaczono inaczej, w/w dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie zamawiającego z datą późniejszą.
2. Ofertę stanowią:
 - a) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
 - b) dokumenty wymagane w pkt. 7 SIWZ,

- c) szczegółowy kosztorys wraz z wypełnionym do niego wykazem stawek i narzutów, o których mowa w pkt. 13.1. SIWZ,
 - d) oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 6**),
 - e) Dokumenty informujące o wniesieniu wadium / ksero przelewu , potwierdzenie zabezpieczeń wadium dopuszczone w pkt. 9 /
3. Ofertę należy przygotować na dołączonych drukach lub według dołączonego wzoru.
4. Oferta musi zawierać na **załączniku nr 1 - formularz ofertowy**:
- informację o wyrażonej w złotych cenie ryczałtowej brutto,
 - informację o stawce podatku VAT, oraz kwotą netto
 - oświadczenie o odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi na okres 3 lat,
 - oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat,
 - oświadczenie, że zastosowana dachówka będzie objęta min. 25-letnim okresem gwarancji producenta,
 - oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie,
 - oświadczenie o akceptacji w całości zapisów SIWZ oraz w całości zapisów wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 9**,
 - informację o deklarowanej formie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wyboru oferty danego wykonawcy,
 - nazwę i adres wykonawcy,
 - informację o danych kontaktowych wykonawcy, zgodnie z pkt. 14.4. SIWZ.
5. W oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 1**), należy poprzez podkreślenie zwrotu „będziemy” lub „nie będziemy”, określić się co do wykorzystania zasobów innych podmiotów w realizacji zamówienia. Jeżeli wykonawca podkreśli wyraz „będziemy”, a podmioty, na które się powołuje:
- a) będą brały udział w realizacji zamówienia – do oferty dołącza także dokumenty, o których mowa w pkt. 7.6. – 7.11 i 7.13. SIWZ, dotyczące tych podmiotów,
 - b) nie będą brały udziału w realizacji zamówienia, a jedynie udostępnią swoje zasoby – do oferty dołącza dokumenty, o których mowa w pkt. 7.13. SIWZ.
6. W oświadczeniu o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 6**) należy, poprzez podkreślenie słowa „powierzymy” lub „nie powierzymy”, określić się co do ich udziału w realizacji zamówienia. W przypadku powierzenia należy **wypełnić dalszą część załącznika nr 6**. Niezałączenie lub brak wypełnienia tego załącznika (w całości lub części) oznaczać będzie, że wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.
7. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ofertę należy przygotować w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszelkie tłumaczenia na język polski, jeśli nie są złożone w formie oryginału, muszą być poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy za zgodność z oryginałem.
9. Oferta musi być podpisana przez **osobę upoważnioną** do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz. Jeśli wyznaczono pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
10. W przypadku, gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez

upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Nieprzestrzeganie tej formy w stosunku do niektórych dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.

11. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
14. W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie:
 - a) wymagane jest złożenie dokumentu, z którego wynika sposób reprezentacji wykonawcy,
 - b) jeśli wyznaczono pełnomocnika - należy załączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
15. Wykonawca umieszcza ofertę w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
 - nazwa i adres zamawiającego
 - napisy:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku przy ul. Marcinkowskiego 1”.

OFERTA - NIE OTWIERAĆ PRZED: 16 czerwca 2014 r., godz. 10:00”

16. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być:
 - spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą kopertę/okładkę,
 - wewnątrz koperty/okładki winien znajdować się spis zawartości podpisany przez wykonawcę,
 - okładkę należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 ze zmianami)”.

Tak przygotowaną kopertę/okładkę należy dołączyć do oferty.

9. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca wnosi wadium w wysokości: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) w jednej lub kilku następujących formach:
 - w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Nr 19 9324 0008 0002 8655 2000 0010,**
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty dopuszczalną formą wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

4. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - c) w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw – chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
5. Zamawiający zwraca wadium:
 - niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jeżeli wykonawca ten wniósł zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem termin składania ofert.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku z następujących formach:
 - w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **(19 9324 0008 0002 8655 2000 0010),**
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca nie może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 10.1. SIWZ
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **16 czerwca 2014 roku do godz. 9:45** w Sekretariacie /nr 111/ Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1.

12. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 czerwca 2014 roku o godz. 10:00** w Zespole Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1 **sala nr 110.**

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca załączy do oferty szczegółowy kosztorys opracowany wg załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 7) jako materiał pomocniczy do ceny ryczałtowej
2. Cena kosztorysu stanowi sumę: poszczególnych pozycji wartości kosztorysu szczegółowego i podatku VAT. Wartość każdej z pozycji kosztorysu ofertowego należy obliczyć przez przemnożenie ilości i ceny jednostkowej jaką wykonawca oferuje dla poszczególnych pozycji. Pozycje, dla których nie zostaną określone przez wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach wymienionych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostają ustalone na okres ważności kontraktu i nie będą podlegały zmianom.
3. Ceną oferty jest wartość ryczałtowa brutto przedstawionego kosztorysu ofertowego.
4. Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w kosztorysach w taki sposób, że jeżeli obliczona cena nie będzie odpowiadać iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmie się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową.
5. Cena, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, koszty ogrodzenia placu budowy i ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Cena musi również uwzględniać koszty dokumentacji powykonawczej.

Za cenę ryczałtową oferty uważana będzie wartość brutto, tzn. wartość netto + podatek VAT.

14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować pod adres podany w pkt. 1 SIWZ.

4. Korespondencję do wykonawcy zamawiający będzie kierował na jego adres korespondencyjny podany na formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu wykonawcy.
5. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
 - 1) **Krystyna Płotka** - kierownik gospodarczy w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 59 862 22 95,
 - 2) **Miśnik Mieczysław** – Inspektor Nadzoru w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 602308184 ,którzy udzielać będą informacji w godzinach pracy tj. w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.
Ostatnie informacje będą udzielane na 7 dni przed datą wyznaczoną na składanie ofert.

15. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium:
Cena - 100 %
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów.
3. Punktacja obliczona zostanie wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca dostarczy:
 - oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” kserokopię uprawnień budowlanych wymaganych w pkt. 6.1.3. SIWZ,
 - potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” kserokopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

18. Środki odwoławcze.

1. Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie wnosi się zgodnie z przepisami zawartymi w dziale VI Środki ochrony prawnej, rozdział 2 Odwołania.

Lębork dnia 28.05.2014

ZATWIERDZAM

Lista załączników do SIWZ:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Załącznik nr 1 | - | Formularz oferty; |
| Załącznik nr 2 | - | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art. 22 Pzp
i niepodleganiu wykluczenia z postępowania art.24 Pzp; |
| Załącznik nr 3 | - | Wykaz osób; |
| Załącznik nr 4 | - | Wykaz wykonywanych robót budowlanych; |
| Załącznik nr 5 | - | Informacja o przynależności do grupy kapitałowej; |
| Załącznik nr 6 | - | Oświadczenie; |
| Załącznik nr 7 | - | Przedmiar robót; |
| Załącznik nr 8 | - | Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót; |
| Załącznik nr 9 | - | Projekt umowy. |

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wymianę pokrycia dachu o pow. ok. 1163,4m² oraz elementów konstrukcji dachu I lewe skrzydło budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku przy ul. Marcinkowskiego 1” składamy naszą ofertę jako cenę ryczałtową :

wartość brutto: zł

Słownie :.....

przy uwzględnieniu % stawki podatku VAT

wartość netto:..... zł

- Będziemy odpowiedzialni za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w **okresie 3 lat (słownie: trzech lat)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- udzielimy zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **3 lat (słownie: trzech lat)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- oświadczamy, że zastosowana dachówka będzie objęta min. 25-letnim okresem gwarancji producenta,
- oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na obiekcie,
- oświadczamy, że akceptujemy w całości zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w całości zapisy wzoru umowy stanowiącego **zał. nr 9**,
- Spełniające w/w warunki będziemy/ nie będziemy polegać na zasobach innych podmiotów

2.w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, deklarujemy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy planujemy wnieść w formie:

.....

nazwa i adres wykonawcy (podmiotu składającego ofertę):

nazwa:

.....

adres:

tel./faks.:

e-mail:

.....

.....

Miejscowość i data

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2

do SIWZ

.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art. 22 Pzp

i niepodleganiu wykluczenia z postępowania art. 24 Pzp

Oświadczamy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę pokrycia dachu o pow. ok. 1163,4 m² oraz elementów konstrukcji na I lewe skrzydło budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku przy ul. Marcinkowskiego 1**”

Ja/My* niżej podpisany/podpisani

.....

(imię i nazwisko składającego/składających oświadczenie

Reprezentując firmę

.....

(nazwa i adres firmy

- 1) posiadam/y*uprawnienia do wykonania zamówienia;
- 2) posiadam/y*niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję/my*się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam/y*wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp,

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość..... data.....

.....

Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe/doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez ww. osoby

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4

do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, potwierdzający wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, przy czym każda z nich winna polegać na wymianie pokrycia dachowego z dachówki o pow. co najmniej 1000m²

L.p.	Miejsce wykonania (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość w złotych brutto
1.				
2.				
3.				
4.				

Uwaga Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie; (np. protokoły bezusterkowego odbioru, referencje, opinie, faktura itp.)

data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
(pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Że: Oświadczamy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę pokrycia dachu o pow. ok. 1163,4 m² oraz elementów konstrukcji na I lewe skrzydło budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku przy ul. Marcinkowskiego 1**

☐nie należę do grupy kapitałowej¹ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.)*

☐należę do grupy kapitałowej¹ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty (podać nazwę i siedzibę wszystkich podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)*:

1.

2.

3.

* właściwe zaznaczyć znakiem X

Miejscowość Data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....

/ pieczętka firmowa)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę pokrycia dachu o pow. ok. 1163,4 m² oraz elementów konstrukcji na I lewe skrzydło budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku przy ul. Marcinkowskiego 1”** *powierzemy / nie powierzemy** podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

* - podkreślić właściwe

lp.	część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy
1.	
2.	
3.	
...	

.....

miejsowość i data

.....

podpis i pieczętka

upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Remont dachu Lewe skrzydło 1 ZSMI Lębork PRZEDMIAR

Lp. Podstawa Opis i wyliczenia j.m. Poszcz. Razem

1 Wymiana pokrycia

1

d.1

KNR 4-01

0508-03

Rozbiórka pokrycia z dachówki

$12,66 \times 45,95 \times 2 = 1163,454$

m²

1163.454 m² 1163.454

RAZEM 1163.454

2

d.1

KNR 4-01

0535-07

Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów

itp. z blachy nadającej się do użytku

$/1,25 \times 1,15 / 2 \times 2 / \times 16 = 23$

$1,25 \times 1,1 \times 16 = 22$

$45,95 \times 0,25 \times 2 = 22,975$

$/1,2 + 1,5 / \times 2 \times 0,3 \times 2 = 3,24$

$3,6 \times 1,2 = 4,32$

$1,2 \times 0,25 \times 2 = 0,6$

$3,6 \times 0,25 = 0,9$

Razem 77.035

m²

77.035 m² 77.035

RAZEM 77.035

3

d.1

KNR 4-01

0414-10 z.sz.

2.2. 9908-01

Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm - materiały

z rozbiórki 60%

$12,66 \times 45,95 \times 2 = 1163,454$

m²

1163.454 m² 1163.454

RAZEM 1163.454

4

d.1

KNR 4-01

0412-05

Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie m

6 m 6.000

RAZEM 6.000

5

d.1

KNR 4-01

0412-07

Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały

$1,5 \times 3 = 4,5$

m

4.5 m 4.500

RAZEM 4.500

6

d.1

KNR 4-01

0413-02

Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm m

48 m 48.000

RAZEM 48.000

7

d.1

KNR 2-02

0410-04

Kontrłaty z tarcicy nasycanej 25x50

$12,66 \times 45,95 \times 2 = 1163,454$

m²

1163.454 m² 1163.454

RAZEM 1163.454

8

d.1

KNNR 2

0604-02

Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej m²

1163.454 m² 1163.454

RAZEM 1163.454

9

d.1

KNR 2-02

0504-03

Pokrycie dachów dachówką zakładkowa cementowa

Typu Braas podwójna S kolor grafitowy

m²

1163.454 m² 1163.454

RAZEM 1163.454

10

d.1

KNR 2-02

0504-03

Montaż dachówki brzegowej

12,65x2x2=50,6

m

50.6 m 50.600

RAZEM 50.600

11

d.1

KNR 2-02

0504-03

Montaż dachówki wentylacyjnej Braas podwójna S kolor grafit

18 szt.

Szt.

18 szt. 18.000

RAZEM 18.000

12

d.1

KNR 4-01

0410-04

Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm

45,95x0,35x2=32,165

m²

32.165 m² 32.165

RAZEM 32.165

13

d.1

KNR 2-02

1111-08

Lakierowanie podsufitki m²

32.165 m² 32.165

RAZEM 32.165

14

d.1

NNRNKB

202 0541-01

(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm

45,95x0,25x2=22,975

1,2x0,25x2=0,6

3,6x0,25=0,9

razem 24,475

m²

24.475 m² 24.475

RAZEM 24.475

15

d.1

NNRNKB

202 0541-02

(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm montaż

obróbek bocznych daszków

23+22=45m²

m²

45 m² 45.000

RAZEM 45.00

16
d.1
NNRNKB
202 0541-02
(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm montaż
obróbek daszków
m²
4.32 m² 4.320
RAZEM 4.320
17
d.1
KNR 0-15
0526-02
Osadzenie okien w połaci dachowej- wyłazy dachowe szt.
2 szt. 2.000
RAZEM 2.000
18
d.1
NNRNKB
202 0539-04
(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych
49,95x2=99,9
m
99.9 m 99.900
RAZEM 99.900
19
d.1
KNR 4-01
0535-04
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku m
99.9 m 99.900
RAZEM 99.900
20
d.1
KNR 4-01
0535-06
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku m
60 m 60.000
RAZEM 60.000
21
d.1
NNRNKB
202 0517-05
(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych
o śr. 18 cm- kolor grafit
m
99.9 m 99.900
RAZEM 99.900
22
d.1
NNRNKB
202 0550-04
(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm kolor grafit m
60 m 60.000
RAZEM 60.000
2 Odnowienie kominów
23
d.2
KNR 4-01
0350-01
Rozebranie kominów wolnostojących
1,x1,05x1,2x2=2,52
m³
2.52 m³ 2.520
RAZEM 2.520
24
d.2
KNR 4-01
0310-02
Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m³
1x1,02x1,2x2=2,52
m³
2.52 m³ 2.520
RAZEM 2.520

25

d.2

KNR 2-17

0113-02

z.o.3.6. 9905-

1 analogia

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, do fi 140 podłączenie odpowietrzenia kanalizacji

do dachówek wentylacyjnych

m

18 m 18.000

RAZEM 18.000

3 Odnowienie okien

26

d.3

KNR 4-01

1211-01

Opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 m2

12.5 m2 12.500

RAZEM 12.500

27

d.3

KNR 4-01

1209-01

Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2

szt.

25 szt. 25.000

RAZEM 25.000

4 Wymiana instalacji odgromowej

28

d.4

KNR 4-03

0702-01

z.o.3.1. 9901-

12

Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką - roboty w budowlach na wys. 12-24 m

szt.

66 szt. 66.000

RAZEM 66.000

29

d.4

KNR 4-03

0701-04

z.o.3.1. 9901-

12

Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu - roboty w budowlach na wys. 12-24 m

szt.

28 szt. 28.000

RAZEM 28.000

30

d.4

KNR 4-03

0706-05

z.o.3.1. 9901-

12

Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji - roboty w budowlach na wys. 12-24 m

m

126.75 m 126.750

RAZEM 126.750

31

d.4

KNR 4-03

0704-08

z.o.3.1. 9901-

12

Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym - roboty w budowlach na wys. 12-24 m

m

70.8 m 70.800

RAZEM 70.800

Remont dachu Lewe skrzydło 1 ZSMI Lębork PRZEDMIAR

Lp. Podstawa Opis i wyliczenia j.m. Poszcz. Razem

32

d.4

KNR 4-03

1205-03

Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar.

5 pomiar. 5.000

RAZEM 5.000

5 Instalacja oświetlenia strychu

33

d.5

KNNR 5

0307-01

Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe IP 44 nt szt.

2 szt. 2.000

RAZEM 2.000

34

d.5

KNNR 5

0308-04

Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm²

szt.

4 szt. 4.000

RAZEM 4.000

35

d.5

KNNR 5

1203-01

Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm² pod zaciski lub bolce

szt.żył

20 szt.żył 20.000

RAZEM 20.000

36

d.5

KNNR 5

0301-03

Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu drewnianym wraz z wykonaniem płytki z blachy pod osprzęt

szt.

6 szt. 6.000

RAZEM 6.000

37

d.5

KNNR 5

0103-06

Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton m

120 m 120.000

RAZEM 120.000

38

d.5

KNNR 5

0203-01

Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wciągane do rur przewod

YKY 3x2,5

m

120 m 120.000

RAZEM 120.000

39

d.5

KNNR 5

0502-03

Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W - oprawy

TLP40T8

kpl.

8 kpl. 8.000

RAZEM 8.000

40

d.5

KNNR 5

0407-03

Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach szt.

2 szt. 2.000

RAZEM 2.000

41

d.5

KNNR 5

0404-01

Skrzynka bezpiecznikowa szt.

1 szt. 1.000

RAZEM 1.000

42

d.5

KNNR 5

0304-03

Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach przykręcane szt.

8 szt. 8.000

RAZEM 8.000

43

d.5

KNNR 5

1203-01

Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm² pod zaciski

lub bolce

szt.żył

24 szt.żył 24.000

RAZEM 24.000

6 Wywóz i utylizacja gruzu

44

d.6

KNR 4-01

0108-17

Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji
cegłanych na odległość do 1 km

m³

58.6 m³ 58.600

RAZEM 58.600

45

d.6

KNR 4-01

0108-20

Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji -
za każdy następny 1 km

Krotność = 3

m³

58.6 m³ 58.600

RAZEM 58.600

46

d.6

kalkulacja zakładu

Utylizacja gruzu m³

58.6 m³ 58.600

RAZEM 58.600

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

1. Część ogólna

1.1. Rodzaj nazwa i lokalizacja zamówienia:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło

Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych

w Lęborku

1.1.1. Adres budowy:

84-300 Lębork

ul. Marcinkowskiego 1

1.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego łącznie, remont konstrukcji dachu, remont komina, odnowienie okien, wymiana instalacji odgromowej, wykonanie oświetlenia na strychu budynku I lewe skrzydło w Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku .

1.2.1. Podstawowe dane:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia remontowanego dachu | - 1163,4 m ² |
| - Wysokość dachu w kalenicy | - 20,80 m |
| - spadek połaci | - 45 ° |

1.2.2. Ogólny zakres robót:

- 1) Wymiana pokrycia z dachówki cementowej z założeniem folii paroprzepuszczalnej
- 2) Wymiana ołacenia
- 3) Wymiana części elementów konstrukcji dachu,
- 4) Wymiana okien wyłazowych
- 5) Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania.
- 6) Wymiana instalacji odgromowej.
- 7) Przemurowanie komina.
- 8) Malowanie okien.
- 9) Wykonanie instalacji oświetlenia na strychu

1.2.3. Podstawa realizacji zamówienia

- 1) Przedmiar i kosztorys
- 2) Ogólna specyfikacja techniczna (OST)
- 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST)

1.2.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się że dokumentacja wymaga uzupełnienia wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

1.3. Opis prac towarzyszących

Projekt przedsięwzięcia nie przewiduje konieczności wykonania prac towarzyszących ani robót tymczasowych .

1.4. Teren budowy

Granice terenu budowy mieszczą się w obrębie kompleksu szkolnego Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku.

1.4.1. Dostęp do mediów

Zamawiający zapewnia dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej na warunkach określonych w umowie.

1.4.2. Ochrona własności i urządzeń

Wszelkie materiały z rozbiórki są własnością zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania materiałami z rozbiórki w części ocenionej przez zarządzającego realizacją umowy do pozostawienia zamawiającemu. Pozostałą część materiałów z rozbiórki wykonawca usunie z placu budowy w ramach swego wynagrodzenia. Istnieje możliwość odstąpienia materiałów z rozbiórki dla wykonawcy w zamian za rezygnację z części wynagrodzenia w wysokości uzgodnionej przez strony.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i wewnętrznych znajdujących się w obrębie placu budowy.

Instalacje występujące w obrębie placu budowy:

- przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne.
- instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, C.O. telefoniczne, alarmowe, radiowe i komputerowe,

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i należyte zabezpieczenie istniejącej stolarki, urządzeń i instalacji. Ewentualne uszkodzenia zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje teren budowy oraz dokumentację w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

1.5.1. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma w należytym stanie wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, rusztowania i tablice ostrzegawcze, aby zapewnić bezpieczeństwo.

1.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

1.7. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.7.1. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież dla ochrony życia i zdrowia dla zatrudnionego personelu. Uważa się że koszty zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

1.7.2. Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i utrzymywał będzie w stanie gotowości wyposażenie

przeciwpożarowe. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.8. Ogrodzenie placu budowy

Plac przyszłej budowy wymaga wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych. Nie zachodzi potrzeba zajęcia przyległych chodników ani pasa drogowego.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 ustawy – Prawo budowlane, a także z wymaganiami poszczególnych szczegółowych specyfikacji technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów na użyte materiały i urządzenia.

2.2. Przechowywanie i transport materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

2.3. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.

5.1. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. Kontrola , badania i odbiór wyrobów oraz robót budowlanych

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu

organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

6.2. Dokumenty budowy

6.2.1. Dziennik budowy:

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i muszą odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy musi zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji przez zamawiającego;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;

- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów.

Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

6.2.2. Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

6.2.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu przez zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru

7.1. Zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m], powierzchnie w [m²] a sprzęt i urządzenia w [szt]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo w [kg] lub [ton].

7.3. Czas przeprowadzania pomiarów

Obmiary przeprowadzać należy przed częściowym lub ostatecznym odbiorem a także w wypadku przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających należy wykonać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem. Wymiary powierzchni skomplikowanych będą uzupełniane odpowiednimi szkicami. dołączonymi do książki obmiarów robót.

8. Odbiory robót

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. Rozliczenie robót

Zasady i harmonogram płatności za roboty określa umowa.

10. Dokumenty odniesienia

10.1. Podstawę realizacji zamówienia stanowi:

- 1) Przedmiar i kosztorys,
- 2) Ogólna specyfikacja techniczna,
- 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna.
- 4) Umowa pomiędzy Zlecającym a Wykonawcą

10.2. Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób

związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)

sporządził:

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)

45 26 12 00 – ROBOTY POKRYWCZE

1. Część ogólna

1.1. Rodzaj nazwa i lokalizacja zamówienia:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło

Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych

w Lęborku

1.1.1. Adres budowy:

84-300 Lębork

ul. Marcinkowskiego 1

1.2. Zakres robót wymienionych w SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę pokrycia dachowego łącznie z obróbkami i orywnowaniem.

W zakres tych robót wchodzi:

1. Wymiana pokrycia z dachówki cementowej.
2. Wymiana łączenia.
3. Założenie folii dachowej paroprzepuszczalnej – min. 1400g/m²/24h, mocowanej zszywkami.
4. Założenie kontrłat.
5. Przemurowanie komina z zastosowaniem nowej cegły klinkierowej -licówki .
6. Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich i orywnowania.
7. Wymiana instalacji odgromowej.

8.Wymiana skorodowanych części elementów konstrukcji dachowej.

9.Malowanie okien

10.Wykonanie instalacji oświetlenia na strychu

11.Wywiezienie gruzu

12.Wykonanie instalacji oświetlenia na strychu

2. Materiały

2.1. Blacha stalowa ocynkowana gr 0,55 mm - wg PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998

2.2. Dachówka ceramiczna „BRAAS”- esówka podwójna S w kolorze grafitowym.

Wymagania i badania wg PN-EN 490:2000 i PN-75/B-12029/A z1:1999.

2.3.Drut stalowy ocynkowany – PN-75/M-80051

2.4. Rury spadowe z PCV o średnicy 125 mm w kolorze grafitowym , PN-EN 607:1999

2.5. Papa asfaltowa podkładowa min. 400/1200 – PN-89/B-27617, PN-B-27617/A1:1997

2.6. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg normy PN-B-24620:1998.

2.7. Drewno konstrukcyjne - drewno klasy C-33 i C-27 impregnowane przeciwogniowo

i przeciwgrzybicznie,

– PN-82/D-94021 Tarcica iglasta sortowana metodami wytrzymałościowymi.

– PN-B-03150:2000/Az1:2001. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.7.1. Wytrzymałości charakterystyczne drewna iglastego w MPa podaje poniższa tabela.

Oznaczenie	Klasy drewna	
	C 27	C 33
Zginanie	27	33
Rozciąganie wzdłuż włókien	0,75	0,75

Ściskanie wzdłuż włókien	20	24
Ściskanie w poprzek włókien	7	7
Ścinanie wzdłuż włókien	3	3
Ścinanie w poprzek włókien	1,5	1,5

2.7.2. Dopuszczalne wady tarcicy

Wady	K33	K27
Sęki w strefie marginalnej	do 1/4	1/4 do 1/2
Sęki na całym przekroju	do 1/4	1/4 do 1/3
Skręt włókien	do 7%	do 10%
Pęknięcia, pęcherze, zakorki i zbitki:		
a) głębokie	1/3	1/2
b) czołowe	1/1	1/1
Zgnilizna	niedopuszczalna	
Chodniki owadzie	niedopuszczalne	
Szerokość słoików	4 mm	6 mm
Oblina (oflis)	dopuszczalna na długości dwu krawędzi zajmująca do 1/4 szerokości lub długości	

Krzywizna podłużna

a) płaszczyzn 30 mm – dla grubości do 38 mm
10 mm – dla grubości do 75 mm

b) boków 10 mm – dla szerokości do 75 mm
5 mm – dla szerokości > 250 mm

Wichrowatość 6% szerokości

Krzywizna poprzeczna 4% szerokości

Nierówność płaszczyzn – płaszczyzny powinny być wzajemnie równoległe, boki prostopadłe, odchylenia w granicach odchyłek.

Nieprostokątność niedopuszczalna.

2.7.3. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż:

dla konstrukcji na wolnym powietrzu – 23%

dla konstrukcji chronionych przed zawilgoceniem – 20%.

2.7.4. Tolerancje wymiarowe tarcicy

a. odchyłki wymiarowe desek powinny być nie większe:

– w długości: do + 50 mm lub do –20 mm dla 20% ilości

– w szerokości: do +3 mm lub do –1mm

– w grubości: do +1 mm lub do –1 mm

b. odchyłki wymiarowe bali jak dla desek

c. odchyłki wymiarowe łat nie powinny być większe:

1. dla łat o grubości do 50 mm:

w grubości: +1 mm i –1 mm dla 20% ilości

w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

2. dla łat o grubości powyżej 50 mm:

w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

w grubości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

d) odchyłki wymiarowe krawędziaków i belek na grubości i szerokości nie powinny być większe niż +3 mm i –2 mm.

2.8. Łączniki do konstrukcji drewnianych.

2.8.1. Gwoździe

Należy stosować: gwoździe okrągłe wg PN-70/5028-12

2.8.2. Śruby:

Śruby z łbem sześciokątnym wg PN-EN – ISO 4014:2002

Śruby z łbem kwadratowym wg PN-88/M-82121

2.8.3. Nakrętki:

Nakrętki sześciokątne wg PN-EN-ISO 4034:2002

Nakrętki kwadratowe wg PN-88/M-82151.

2.8.4. Podkładki pod śruby:

Podkładki kwadratowe wg PN-59/M-82010

2.8.5. Wkręty do drewna:

Wkręty do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501

Wkręty do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503

Wkręty do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505

2.8.6. Środki ochrony drewna:

Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania decyzją nr 2/ITB-ITD/87 z 05.08.1989 r.

2.9. Impregnat barwiący do drewna zewnętrzny - Drewnochron Impregnat Premium – PN-C-81753.

2.10. Impregnat grzybobójczy:

Posiadający atest higieniczny PZH według PN i stosowany według zaleceń producenta

2.11. Cegły pełne klinkierowe wg PN-B-12050:1996

2.12. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

2.13. Bariery śniegowe – jako płotki wykonane z kształtowników powlekanych w kolorze grafitowym

2.14. Blacha stalowa powlekana poliestrem - w kolorze grafitowym, PN-EN 10203:1998

2.15. Folia dachowa paroprzepuszczalna - PN-EN 13956:2005

Paroprzepuszczalność folii – minimum 1400g/m²/24h

Gramatura – 120mg/mm²

2.16. Instalacja oświetlenia- przewody YDY 3x2,5mm² , oprawy jarzeniowe IP 44, gniazda ,włączniki natynkowe IP 44, rury instalacyjne PCV fi 28 wraz z łącznikami

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

a. Teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.1. Rozebranie pokrycia i obróbek.

1. Rozebranie istniejącego pokrycia i obróbek dachu.
2. Wywiezienie powstałego gruzu z placu budowy na wysypisko.

5.2. Izolacja z folii paroprzepuszczalnej.

1. Założenie folii mocowanej przy pomocy zszywek z wyprowadzeniem folii na pas nadrynnowy w sposób umożliwiający spływ kondensatu do rynny,
lub wyprowadzenie folii na fartuch podrynnowy z blachy powlekanej.
2. szerokość zakładów – min. 10 cm.
3. ułożenie dodatkowego pasa folii wzdłuż koszy .

5.3. Łaty i kontrłaty.

1. Rozebranie istniejących łat .i wykorzystanie ich w 60% do ponownego wbudowania
 2. Mocowanie kontrłat przy pomocy gwoździ lub wkrętów z takim wyprofilowaniem aby umożliwić wyprowadzenie folii na pas nadrynnowy.
- mocowanie łat za pomocą gwoździ ocynkowanych (100 mm), założenie łat dla pierwszego rzędu
 - dachówek umożliwiające prawidłowe mocowanie haków rynnowych, lub zastosowanie deski okapowej,
 - równość powierzchni łat powinna być taka aby prześwit między nią a łata kontrolną dł. 3,0 m nie był większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.
 - łaty należy przybijać do krokwi jednym gwoździem a styki łat muszą się znajdować na krokwiach

5.4. Pokrycie z dachówki cementowej.

1. Mocowanie dachówek w ilości minimum 3 szt/m².
2. zakładki dachówek według zaleceń producenta,
3. dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek; odległość od sznura do dolnego brzegu dachówek pozostałych nie powinna przekraczać 1 cm.

4. mocowanie każdego gąsiora do łąty kalenicowej, gąsioru układane na taśmie uszczelniającej wentylacyjnej,

5. pozostałe wymagania wg PN-71/B-10241

5.5. Założenie na szczytach dachu dachówek brzegowych , dachówek pod łąwy kominiarskie wraz z łąwami kominiarskimi oraz dachówek wentylacyjnych

5.6. Montaż barier śniegowych do dodatkowych łąt przy pomocy wkrętów za pośrednictwem wsporników w rozstawie nie mniej niż 3szt/2mb lub według zaleceń producenta z zachowaniem warunków dla II strefy śniegowej.

5.7. Wymiana drewnianej podbitki podrynnowej.

1.wymiana istniejącej podbitki,

2.lakierowanie podbitki emalią olejną w kolorze brązowym.

5.8. Obróbki blacharskie

1.Połączenie obróbek z murem powinno być wykonane w systemie dwudzielnym w układzie bezwydrowym,

2. obróbki koszy wykonane sposób umożliwiający spływ kondensatu do koszy lub rynien,

- obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci,
- roboty blacharskie z blachy stalowej powlekanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C .
- robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.
- obróbki nasad wentylacyjnych i daszków lukarn.
- Włączenie odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych do dachówek wentylacyjnych

5.9. Rynny z blachy powlekanej kolor grafitowy fi 180

- Rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wielocłonowe,
- powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być szczelne
- rynny powinny być mocowane za pośrednictwem haków rynnowych do deski okapowej lub 3 łąt , rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
- spadki rynien (0,5%) regulować na uchwytych .
- rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

5.10. Rury spustowe – z PCV fi 125

- Rury spustowe z PCV w kolorze grafitowym
- rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2,50 m,
- uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie trzpienia w kołku stalowym lub plastikowym osadzonym w murze.

5.11. Wymiana instalacji odgromowej.

- 1.Wymiana istniejących wsporników,
- 2.wymiana istniejących przewodów
3. badanie sprawności instalacji odgromowej i sporządzenie protokołu przez uprawnioną osobę.

5.12. Wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych dachu z tarcicy impregnowanej

- 1.Demontaż elementów drewnianych
2. montaż elementów konstrukcyjnych drewnianych

5.13. Przemurowanie kominów

- 1.Częściwe rozebranie kominów
2. Wymurowanie komina z zachowaniem przekroju istniejących przewodów wentylacyjnych i dymnych z zachowaniem spoiny szerokości 10 -12 mm.
3. Spoinowanie zaprawą cementową barwioną w kolorze grafitowym lub czarnym na fugę gładką pełną wklęsłą
4. czapka kominowa wykonana z odtworzeniem kształtu istniejącego zakończona spadkami od góry wylewką cementową.
5. otwory wentylacyjne boczne wykonane na wysokość 3 warstw cegieł.

5.14. Malowanie okien

- Zeskrobanie starej farby.
- malowanie farbą olejną do stosowania zewnętrznego w kolorze białym.

5.15. Wywiezienie gruzu.

- Wywiezienie gruzu na wysypisko,
- sprzątnięcie i uporządkowanie placu budowy.

5.16 . Wykonanie instalacji oświetlenia

- układanie rurek instalacyjnych fi 28
- wciągnięcie przewodów YDY 3x2,5 w rurki instalacyjne
- montaż opraw oświetleniowych IP 44

- Montaż włączników , gniazd wtykowych natynkowych oraz skrzynki energetycznej z wyposażeniem

Uwaga : Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność zamawiającego

Na materiały utylizowane należy w dniu odbioru okazać dokumenty o ich utylizacji

6. Kontrola jakości

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami podanymi w punkcie 5.

- 1.Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- 2.Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- 3.Odbiór materiałów obejmuje zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- 4.Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- 5.Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- 1.dla robót pokrywczych – 1m^2 pokrytej powierzchni,
- 2.dla robót rynien i rur – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych oraz przewodów energetycznych
- 3.dla gniazd wtykowych , włączników , opraw oświetleniowych - szt
- 4.dla obróbek blacharskich – 1m^2
- 5.dla konstrukcji dachowych drewnianych – 1m^2 rzutu dachu
- 6.dla robót murowych – 1m^3
- 7.dla podbitki z desek – 1m^2
- 8.dla robót malarskich – 1m^2
- 9.dla impregnacji grzybobójczej – 1m^2

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

- badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych,

8.2. Odbiór robót pokrywowych

- Roboty pokrywowe, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego przeprowadzać się będzie dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy będzie obejmować sprawdzenie:

- podłoża (kontrłat i łąt),
- izolacji – folia dachowa
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem i murem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywowych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywowych i rodzaju zastosowanych materiałów,

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.3. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych będzie obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

8.4. Odbiór robót murarskich

- prawidłowego wykończenia kanałów wentylacyjnych od strony wewnętrznej.
- prawidłowego spoinowania.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7 zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Cena obejmuje:

1. dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy,
2. ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań i zabezpieczeń,
3. wykonanie robót zgodnie z p. 5, według ilości zgodnej z księgą obmiarów,
4. uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów,
5. cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.
6. Wywiezienie gruzu i uporządkowanie placu budowy.

10. Przepisy związane

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

PN 85/B -100805 Zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.

PN 86/B -100806 Zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.

PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia PVC-U

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy.

PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.

PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.

PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.

PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.

PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.

PN-B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.

PN-EN 12350:2001 Wyroby elektroinstalacyjne i przewody

sporządził:

UMOWA Nr

na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1**”,

zawarta w Lęborku w dniu pomiędzy:

Zespołem Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1

zwanych w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Dyrektora Szkoły – mgr Grzegorza Popin
a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest: „ **Wymiana pokrycia dachowego na budynku I lewe skrzydło Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku ul. Marcinkowskiego 1**”.

Zamówienie obejmuje realizację następującego zakresu robót :

- 1- Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu , opierzeń blacharskich , rynien i rur spustowych ław kominiarskich , ołączenia;
- 2 - Roboty rozbiórkowe- częściowa rozbiórka kominów z cegieł;
- 3 - Wywiezienie i utylizacja gruzu;
- 4 - Odtworzenie kominów z cegły klinkierowej;
- 5 - Wymiana i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dachu z ich impregnacją;
- 6 - Pokrycie dachu dachówką typu Braas podwójna S kolor grafit z obróbkami blacharskim z blachy powlekanej rynnami z blachy powlekanej w kolorze dachówki

Ø 180, rurami spustowymi PCV Ø 125 stopniami i ławami kominiarskimi, dachówkami krawędziowymi, wentylacyjnymi oraz łączeniem w 60% z łąt pochodzących z odzysku, kontrłatami oraz folią dachową;

7 - Wymianą podbitki z desek struganych gr. 25mm;

8 - Montaż dwóch wyłazów dachowych;

9- Wymiana instalacji odgromowej;

10- Wykonanie instalacji oświetlenia na strychu;

11- Malowanie okienek po uprzednim ich przygotowaniu do malowania.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót zał nr 8 oraz przedmiarze robót zał nr 7, załączniki do SIWZ

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Roboty, których umowa dotyczy zostaną rozpoczęte w dniu **1.07.2014** i zakończone **20.08.2014** r.

Szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót stanowiących przedmiot umowy określa uzgodniony przez strony harmonogram.

§ 3. WARTOŚĆ UMOWY

1.Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową :

Netto:

VAT:

Brutto:

słownie:

Kwota wynika z oferty rozpatrzonej przez komisję przetargową w dniu

2.Zamawiający” oświadcza, że zapewni środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury - faktury końcowej, której integralną częścią będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.

Nie przewiduję się rozliczeń zaliczkowych - częściowych

Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury końcowej zostanie zapłacona w terminie 15 dni od dnia dostarczenia w/w faktury „Zamawiającemu”.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. „Zamawiający” ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania robót na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj.
słownie.....

2. Zabezpieczenie może być wnoszone we wszystkich formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy-Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu „Wykonawca” wpłaca na rachunek bankowy „Zamawiającego”,

Nr 19 9324 0008 0002 8655 2000 0010

3. Zabezpieczenie należy wnieść do dnia zawarcia umowy, „Zamawiający” zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia i podpisania przez obie strony protokołu bezusterkowego odbioru prac, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.

Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bhp i p.poż na budowie od momentu przekazania placu budowy do odbioru końcowego

Naprawa ewentualnych szkód spowodowanych w trakcie wykonywania robót z winy „Wykonawcy”.

W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy „Wykonawcy” zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z art. 363 art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego.

Zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń o standardzie niezbędnym do wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót.

Po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, i dostarczenia kopii polisy ubezpieczenia o wartości min. 250 000,00 zł „Zamawiającemu” wraz z ofertą.
Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i ochrony p-poż., stosowanie się do wymogów BHP i opracowanego przez Kierownika Budowy Planu BIOZ.

Informowanie na piśmie „Zamawiającego” o zaistnieniu sytuacji zagrażającej przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.

Nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7. USUWANIE USTEREK I WAD ORAZ WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. „Wykonawca” nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. „Wykonawca” usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, „Zamawiający” może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia „Wykonawcy” pierwotnego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, „Zamawiający” powiadomi „Wykonawcę” pierwotnego, co najmniej 7 dni przed ich powierzeniem.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy w szczególności:
 - nie podjęcia przez „Wykonawcę” robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo wypełnienia swych obowiązków przez „Zamawiającego” oraz dodatkowego wezwania;
 - wykonywanie przez „Wykonawcę” robót niezgodnie ze sztuką budowlaną po uprzednim wezwaniu „Zamawiającego” do usunięcia nieprawidłowości;
 - przerwy w robotach z winy „Wykonawcy” oraz znaczne opóźnienia w harmonogramie robót o 14 dni;

- zwłoki w przekazaniu przez „Zamawiającego” placu budowy trwającej ponad 7 dni od terminu podpisania umowy.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, „Wykonawca” przy współudziale „Zamawiającego” sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia i przekaze go „Zamawiającemu”. „Zamawiający” może obciążyć „Wykonawcę” kosztami, które stanowić będą różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Odszkodowanie to nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 9. ODBIORY ROBÓT

„Wykonawca” powiadamia „Zamawiającego” o gotowości przedmiotu umowy do odbioru pisemnym zgłoszeniem na adres siedziby „Zamawiającego”.

Odbiór końcowy przedmiotu inwestycji rozpocznie się w terminie do 5 dni roboczych od daty uzyskania gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora w dzienniku budowy .

Data zgłoszenia gotowości do odbioru przez „Wykonawcę” i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.

Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na 5 dni. przed upływem terminu gwarancyjnego. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty, określone w §1 umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancyjnym „Wykonawca” zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. „Wykonawca” udzieli „Zamawiającemu” gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w pkt 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
5. „Wykonawca” jest odpowiedzialny względem „Zamawiającego” z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących „Zamawiającemu” z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, „Wykonawca” jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli „Zamawiający” zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
8. „Zamawiający” powiadamiać będzie „Wykonawcę” o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. „Wykonawca” winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez „Zamawiającego”.
9. „Wykonawca” nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej obsługi ich przez „Zamawiającego” lub powstałe na skutek ingerencji w przedmiot zamówienia osób trzecich a także zdarzeń losowych.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) „Wykonawca” płaci „Zamawiającemu” karę umowną:

a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień:

- zwłoki w odbiorze określonego umownie przedmiotu,
- zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

- 2) „Zamawiający” płaci „Wykonawcy” karę umowną:

a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień

zwłoki w przeprowadzeniu odbioru i przekazaniu placu budowy.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

„Zamawiający” dokona zapłaty kary umownej w terminie 15 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

„Wykonawca” wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z kar umownych z faktury końcowej.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót, oraz Kosztorys ofertowy Wykonawcy .

Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się :

1. ze strony „Zamawiającego” : Inspektora Nadzoru Pana Miśnik Mieczysław
2. ze strony „Wykonawcy” : Kierownika budowy Pana.....

§ 13.

1. „Zamawiający” dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru „Wykonawcy” w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

Zmiana terminu wykonania zamówienia:

a) w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wskutek zmiany spowodowanej siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie zamówienia w terminie;

b) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy;

c) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w pkt 1 termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych „Wykonawcy” bez zmian samego „Wykonawcy” (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).

3. Dopuszcza się zmianę osób wykonujących zamówienie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenia usługi przez „Wykonawcę” zamówienia (choroba, śmierć, inne ważne powody). Osoby zastępujące posiadać powinny kwalifikacje tożsame z kwalifikacjami osoby zastępowanej.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy „Prawo budowlane” oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 16.

W sprawach spornych podlegają orzecznictwu właściwemu Sądowi Gospodarczemu.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje „Zamawiający”, a 1 egz. „Wykonawca”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: